Residencial
Glaciar Eleven

Zaragoza

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa y aplacado cerámico, según diseño de la Dirección Facultativa. En el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas y con zonas comunes pared de fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico-acústico.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco.

Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baños** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados. Cocina con pintura plástica lisa y alicatado en frente amueblado.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos y electrodomésticos (frigorífico, horno, placa de inducción de tres zonas, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora).
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres. Solera de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Sistema centralizado de producción de ACS mediante aerotermia.

Climatización y Ventilación

- Instalación centralizada completa de aerotermia para calefacción y climatización mediante suelo radiante – refrescante y sistema de apoyo mediante aire acondicionado por split en salón comedor.
- Sistema de Ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de zonas comunes se realiza con lámparas de bajo consumo de energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

Zonas comunes

- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.

Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación con acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.