

# Memoria

# CALIDADES

## ESTRUCTURA

Forjados, vigas y pilares de hormigón armado.

## FACHADA

Revestimiento de fachada con ladrillo cara vista, panel arquitectónico y aluminio entre ventanas.

Barandillas de vidrio templado o prefabricado según diseño.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable con revestimiento cerámico.

## PAVIMENTOS

En salón, distribuidor, recibidor y dormitorios laminado flotante.

En baños y cocinas suelo cerámico.

Pavimento cerámico antideslizante en zonas exteriores comunes y terrazas.

## REVESTIMIENTOS

Enlucido de yeso en paredes excepto en cocinas y baños revestidas con cerámica monoporosa.

Falsos techos con pintura lisa en cocinas, baños y pasillos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico y doble cristal con cámara aislante tipo "Climalit" o similar.

Ventanas oscilo-batientes en salones.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores ranuradas lacadas en blanco.

Puerta de entrada a vivienda ranurada lacada en blanco, blindada y con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados con puertas ranuradas lacadas en blanco en recibidor y dormitorio principal.

Rodapié lacado en blanco en toda la vivienda.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro compacto, lavabo con encimera y plato de ducha enrasado.

Sistema de ducha con efecto "lluvia" (en baño principal) y grifería monomando en el resto de aparatos sanitarios.

## MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Frente de cocina con muebles altos y bajos de último diseño.

Encimera de aglomerado de cuarzo (Silestone o similar).

Fregadero en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora decorativa.

Cocinas equipadas con lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y frigorífico marca "Bosch" o similar, acabados en acero inoxidable.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Viviendas dotadas de sistema de climatización mediante suelo radiante / refrescante a baja temperatura y bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de forma individual.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera marca.

Puntos de luz conmutados en dormitorios y pasillos, apliques en terrazas.

Motorización de persianas de salones.

Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV terrestre, por cable, satélite y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

## DOMÓTICA Y SEGURIDAD

Sistemas de seguridad con detectores de humo o termovelocimétricos y dispositivos anti-intrusión.

Videoportero.

## ASCENSOR

Dos ascensores con puertas de acero inoxidable y decoración interior.

## NOTA:

Por exigencias de la Dirección Facultativa, estas calidades podrán ser modificadas por otras similares o superiores. No están incluidos el mobiliario auxiliar y enseres.