

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se realizará de acuerdo a las especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- De ladrillo cara vista hidrofugado, trasdosado con jarreado de mortero de cemento, aislamiento de lana de roca, cámara de aire y trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado.
- Antepechos de terrazas combinando ladrillo cara vista y cerrajería.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas transitables accesibles desde las viviendas por escalera exterior desde terraza inferior acabado con gres para exteriores.
- Chimeneas en cubierta ejecutadas con la misma fábrica del cerramiento de fachada y rematadas con aspiradores estáticos de hormigón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico. Sistema de apertura corredera o abatible según estancias.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado en dormitorios y salón comedor o sistema de oscurecimiento alternativo.
- Barandillas metálicas de barrotes verticales en escaleras interiores.
- Vallado de la parcela mediante bastidor y chapa troquelada sobre fábrica de ladrillo cara vista a juego con la fachada.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con ½ pie de ladrillo tosco y doble trasdosado autoportante con paneles de yeso laminado.
- Divisiones interiores con tabique de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de viviendas con tarima estratificada excepto en cuartos húmedos donde será de baldosa de gres.
- Alicatado de baños y cocinas con plaqueta cerámica.
- Solado de terrazas con gres de exteriores.
- Solado de garaje de sótanos con pavimento continuo de hormigón pulido.
- Falsos techos en baños, aseos, distribuidores y cocinas de yeso laminado, será modular en el baño o aseo donde se sitúe la máquina interior de A/A.
- Falso techo de escayola en soportales exteriores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas blindadas con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso de viviendas de alma macizas rechapadas en madera. En el caso de la puerta de salón, esta será doble y vidriera.

- Armarios empotrados modulares con hojas correderas o abatibles según casos y maleteros, revestimiento interior en tablero DM, herrajes de colgar y tiradores.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable y encimera de granito.
- Electrodomésticos de la marca Teka con placa vitrocerámica, campana extractora y horno.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Instalación de toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cada vivienda.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada. Plato de ducha en baño principal y bañera en secundario.
- Griferías monomando de Teka.

CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE

- Calderas individuales para la producción de calefacción y agua caliente.
- Elementos de radiación formados por radiadores de aluminio.
- Instalación de termostato en salón.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente en solárium.
- Portero automático para acceso a las viviendas.
- Mecanismos empotrados de primera calidad.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos y equipos de climatización con bomba de calor.
- Máquina interior en falso techo de baño o aseo y máquina exterior en cubierta.

ESPACIOS LIBRES, ZONAS COMUNES Y DEPORTIVAS

- Urbanización con amplia zona libre en la que se combinan zonas de estancia, ajardinadas y deportivas.
- Piscina exterior con vaso principal de adultos y división interior para infantil.
- Pista de pádel con cerramiento de vidrio.
- Local común en planta baja.
- Zaguanes de acceso a las viviendas, portal con ascensor de acceso directo a viviendas, garajes y trasteros.
- Dos zonas de juegos infantiles.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.