

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA	Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.	FONTANERÍA	Instalación de fontanería con tubería de polipropileno reticulada en agua fría y caliente. Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.
CUBIERTA	Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización, y cubierta inclinada acabada en teja plana.	CALEFACCIÓN	Instalación de calefacción con termostatoambiente en planta baja y primera plantas, sistema individual con caldera marca "Saunierduval" modelo "isotwincondensF30" con acumulación dinámica o similar. Radiadores de aluminio.
FACHADAS	Sistema de fachada alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y monocapa en tonos claros. Barandillas con peto de obra y vidrio en planta primera y metálicas en áticos.	CLIMATIZACIÓN	Instalación completa de climatización en planta baja y primera mediante conductos. Máquinas de aire acondicionado marca "LG" o similar. Preinstalación para colocación de Split en planta ático. Ventilación ecoeficiente con recuperador entálpico.
TABIQUERÍA	Particiones interiores de viviendas con tabiquería de ladrillo en separaciones entre viviendas con doble tabique gran formato y aislamiento en su interior.	ELECTRICIDAD	Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes. Mecanismos serie SIMON 28 o similar. Iluminación LED de garaje con luminarias estancias. Alumbrado de emergencia en garajes.
CARPINTERÍA	Carpintería exterior: Aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climat, con apertura abatible u oscilobatiente y se instalará sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio. Carpintería interior: Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso de madera lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable mate.	TELECOMUNICACIONES	Tomas de tv, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina. Antena parabólica comunitaria.
PAVIMENTOS Y PAREDES	Soleras de hormigón pulido en garajes. Acabados de paramentos verticales en pintura pérea. Solados de salones y dormitorios con tarima laminada de una lama marca PORCELANOSA. Solados de cocinas y baños con pavimento de gres marca PORCELANOSA. Gres antideslizante en terrazas y porches Paramentos verticales de vivienda con pintura plástica lisa Paramentos verticales en lavadero y baños con placa cerámica marca PORCELANOSA Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.	GARAJES	Ventilación y extracción forzada detección de CO, red contraincendios puerta de garaje con apertura automática; se entregará 1 mando a distancia y una llave magnética por plaza
SANITARIOS	Aparatos sanitarios marca PORCELANOSA.	OTROS	Piscina ya ejecutada en fase anterior. Amplia zona verde central y zona deportiva con pista de pádel, cancha parcial de basket y zona de juegos infantiles. Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas, empotrados, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar. Iluminación de zonas comunitarias. Aislamientos cumpliendo código técnico. Jardines privados con tierra vegetal y toma de agua para riego.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.