

ESTRUCTURA

Forjados, vigas y pilares de hormigón armado.

FACHADA

Revestimiento de fachada con aplacado de piedra, ladrillo cara vista, y monocapa.

Barandillas de vidrio templado.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable con revestimiento cerámico.

PAVIMENTOS

En salón, distribuidor, recibidor y dormitorios tarima flotante, serie "Advance" marca L'Antique Colonial (grupo PORCELANOSA), o similar. En baños y cocinas suelo porcelánico del grupo Porcelanosa. Pavimento cerámico antideslizante en zonas exteriores comunes y terrazas.

REVESTIMIENTOS

Enlucido de yeso en paredes y techos interiores. Falsos techos de escayola y pintura lisa en todas las dependencias excepto en cocinas y baños revestidos con cerámica monoporosa del grupo Porcelanosa, o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de alta calidad, de la casa "Cortizo", con rotura de puente térmico, ventanas oscilo-batientes en salones. Junta central y junta de estanqueidad interior, aireador integrado con cajón de persiana monoblok, sellado con burlete expansivo de polietileno entre marco y premarco. Persiana con aislamiento térmico, y doble cristal con cámara aislante tipo "Climatic" o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores molduradas lacadas en blanco.

Puerta de entrada a vivienda moldurada lacada en blanco, blindada y con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados con puertas molduradas lacadas en blanco.

Rodapié lacado en blanco en toda la vivienda.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios marca "NOKEN" del Grupo PORCELANOSA, o similar, serie "Bella" en baños principales y serie "Acro" en baños secundarios.

Inodoro compacto, lavabo con encimera, plato de ducha enrasado.

Sistema de ducha con efecto "lluvia" (en baño principal) y grifería monomando marca "Noken" en el resto de aparatos sanitarios.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Frente de cocina con muebles altos y bajos de último diseño. Encimera de Silestone.

Fregadero en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora decorativa.

Cocinas equipadas con lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y frigorífico marca "Bosch" o similar, acabados en acero inox.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción y agua caliente central con contador individual. Aportación de energía renovable mediante placas solares en cubierta.

Radiadores de aluminio con válvula termostática y radiador toallero en baño principal.

CLIMATIZACIÓN

Instalación completa con rejillas orientables. Suministro y colocación de maquinaria.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Puntos de luz conmutados en dormitorios y pasillos, terrazas iluminadas, motorización de persianas de salones, enchufes varios, preinstalación de domótica y tomas de TV terrestre, por cable, satélite y teléfono.

DOMÓTICA Y SEGURIDAD

Sistemas de seguridad con detectores de humo o temperatura y dispositivos anti-intrusión.

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda con videoportero.

ASCENSOR

Dos ascensores con puertas de acero inoxidable y decoración interior.

NOTA:

Por exigencias de la Dirección Técnica Facultativa, estas calidades podrán ser modificadas por otras similares o superiores.

Las imágenes que contiene este folleto son meramente indicativas de la gama de acabados de baños y/o cocinas.

No están incluidos el mobiliario auxiliar y enseres.

Así mismo, las estancias que aparecen en las imágenes no corresponden con la distribución real por tratarse de imágenes de catálogo del fabricante.

