TORRE

# 34 Viviendas en C/Cosuenda

## Junto a Paseo de la Ribera

Promueve:
S. Coop. De Viviendas Aragonesa
Cosuenda I

Gestiona:

Gestihabitat

Financia:

BANCO PICHINCHA

TORRE
PUENTE DE PIEDRA
AV. PUENTE DEL PILAR
PASEO DE LA RIBERA
MARQUÉS DE LA CADENA

## Descripción:

Nuevo edificio de 34 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios.

Edificio de nueve plantas de altura y una planta sótano con garajes y trasteros.

Viviendas exteriores con vistas a la Basílica de Nuestra Señora del Pilar, a excepción de las viviendas de 2 habitaciones.

Todas las viviendas disponen de dos baños, terraza, armarios empotrados y sistema de calefacción por suelo radiante.

Posibilidad de personalización de viviendas con atención directa de un técnico especializado.

## PLANTA TIPO (2° a 7° PLANTA)

| VIVIENDA A (4 hb) | |
|---|---|
| Sup. Útil interior | 99,00 m² |
| Sup. Útil exterior terrazas | 20,00 m² |
| Sup. Útil total | 119,00 m² |

| VIVIENDA B (3 hb) | |
|---|---|
| Sup. Útil interior | 83,00 m² |
| Sup. Útil exterior terrazas | 12,00 m² |
| Sup. Útil total | 95,00 m² |

| VIVIENDA C (2 hb) | |
|---|---|
| Sup. Útil interior | 70,00 m² |
| Sup. Útil exterior terrazas | 12,00 m² |
| Sup. Útil total | 82,00 m² |

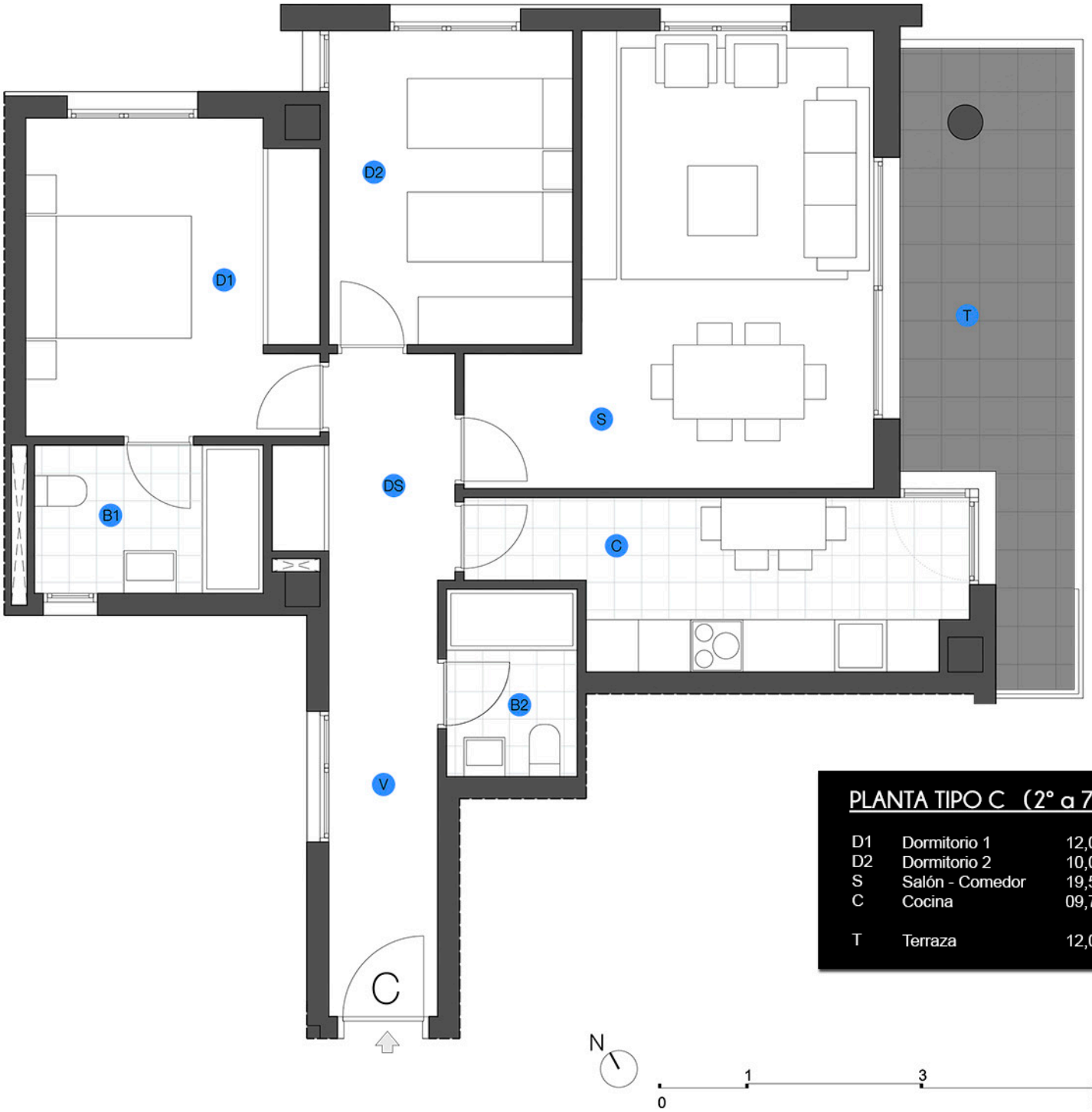
| VIVIENDA D (5 hb) | |
|---|---|
| Sup. Útil interior | 112,00 m² |
| Sup. Útil exterior terrazas | 20,00 m² |
| Sup. Útil total | 132,00 m² |

## PLANTA TIPO A (1° a 7° PLANTA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D1 | Dormitorio 1 | 13,00 m² | C | Cocina - Lavadero | 15,00 m² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,25 m² | B1 | Baño 1 | 05,00 m² |
| D3 | Dormitorio 3 | 10,25 m² | B2 | Baño 2 | 04,25 m² |
| D4 | Dormitorio 4 | 10,00 m² | V | Vestíbulo | 06,75 m² |
| S | Salón - Comedor | 20,75 m² | DS | Distirbuidor | 03,75 m² |
| T | Terraza | 20,00 m² | | | |

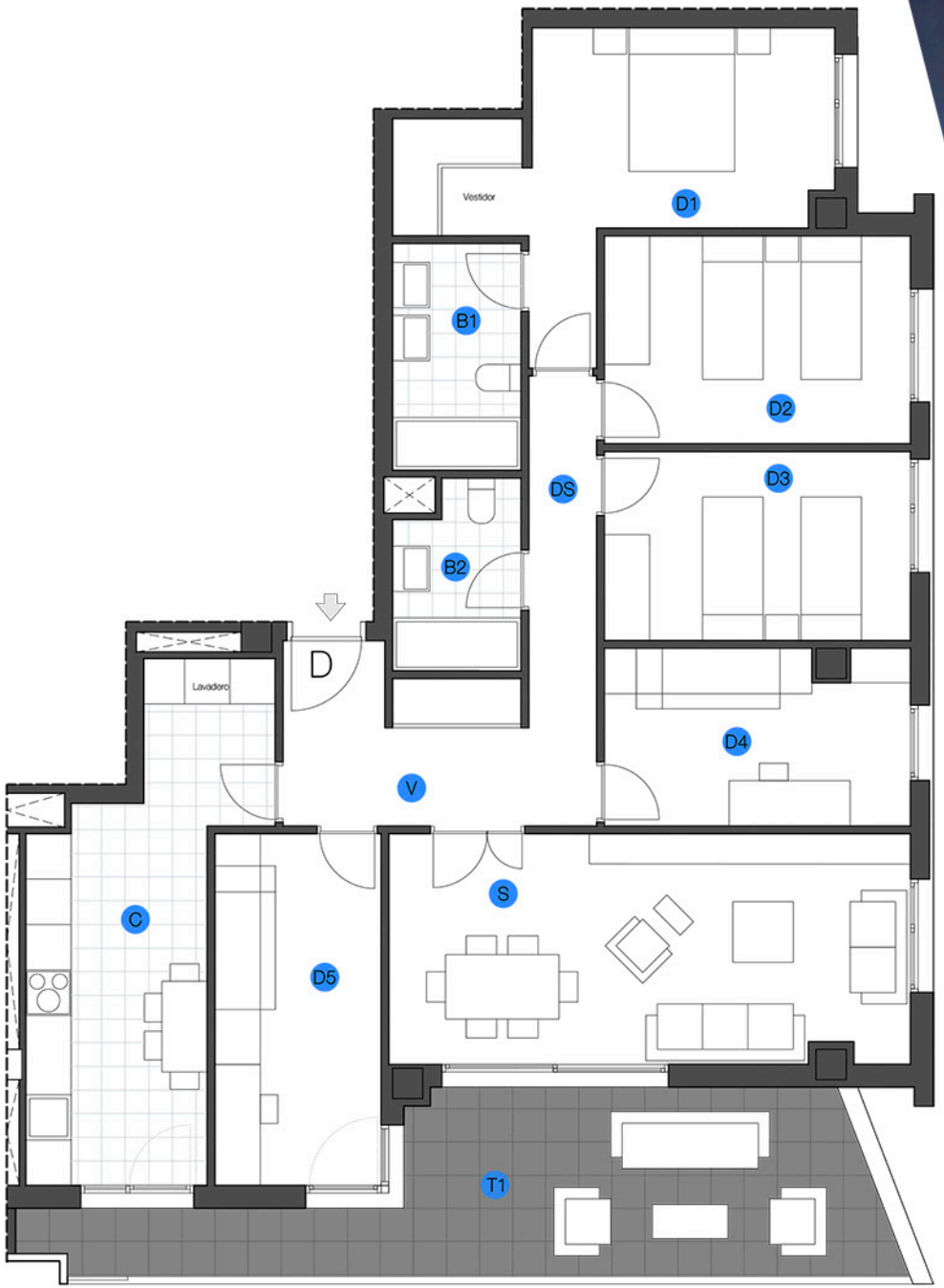
## PLANTA TIPO B (2° a 7° PLANTA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D1 | Dormitorio 1 | 14,00 m² | B1 | Baño 1 | 04,50 m² |
| D2 | Dormitorio 2 | 11,75 m² | B2 | Baño 2 | 04,25 m² |
| D3 | Dormitorio 3 | 08,00 m² | V | Vestíbulo | 05,50 m² |
| S | Salón - Comedor | 20,00 m² | DS | Distirbuidor | 04,50 m² |
| C | Cocina | 10,50 m² | | | |
| T | Terraza | 12,00 m² | | | |



## PLANTA TIPO C (2° a 7° PLANTA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D1 | Dormitorio 1 | 12,00 m² | B1 | Baño 1 | 04,75 m² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,00 m² | B2 | Baño 2 | 03,25 m² |
| S | Salón - Comedor | 19,50 m² | V | Vestíbulo | 06,25 m² |
| C | Cocina | 09,75 m² | DS | Distirbuidor | 04,50 m² |
| T | Terraza | 12,00 m² | | | |



## PLANTA TIPO D (2° a 7° PLANTA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D1 | Dormitorio 1 | 14,75 m² | C | Cocina - Lavadero | 15,00 m² |
| D2 | Dormitorio 2 | 11,00 m² | B1 | Baño 1 | 05,00 m² |
| D3 | Dormitorio 3 | 10,25 m² | B2 | Baño 2 | 04,00 m² |
| D4 | Dormitorio 4 | 09,25 m² | V | Vestíbulo | 06,75 m² |
| D5 | Dormitorio 5 | 10,00 m² | DS | Distirbuidor | 05,25 m² |
| S | Salón - Comedor | 20,75 m² | | | |
| T | Terraza | 20,00 m². | | | |

ESTRUCTURA
Forjados, vigas y pilares de hormigón armado.

FACHADA
Revestimiento de fachada con ladrillo cara vista, monocapa o panel arquitectónico.
Barandillas de vidrio templado o prefabricado según diseño.

CUBIERTA
Cubierta plana transitable con revestimiento cerámico.

PAVIMENTOS
En salón, distribuidor, recibidor y dormitorios laminado flotante.
En baños y cocinas suelo cerámico.
Pavimento cerámico antideslizante en zonas exteriores comunes y terrazas.

REVESTIMIENTOS
Enlucido de yeso en paredes excepto en cocinas y baños revestidas con cerámica monoporosa.
Falsos techos con pintura lisa en cocinas, baños y pasillos.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico y doble cristal con cámara aislante tipo “Climalit” o similar.
Ventanas oscilo-batientes en salones.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas interiores ranuradas lacadas en blanco.
Puerta de entrada a vivienda ranurada lacada en blanco, blindada y con cerradura de seguridad.
Armarios empotrados con puertas ranuradas lacadas en blanco en recibidor y dormitorio principal.
Rodapié lacado en blanco en toda la vivienda.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
Inodoro compacto, lavabo con encimera y plato de ducha enrasado.
Sistema de ducha con efecto “lluvia” (en baño principal) y grifería monomando en el resto de aparatos sanitarios.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS
Frente de cocina con muebles altos y bajos de último diseño.
Encimera de aglomerado de cuarzo (Silestone o similar).
Fregadero en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora decorativa.
Cocinas equipadas con lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y frigorífico marca “Bosch” o similar, acabados en acero inoxidable.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Viviendas dotadas de sistema de climatización mediante suelo radiante / refrescante a baja temperatura y bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia.
Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de forma individual.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Instalación completa de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera marca.
Puntos de luz conmutados en dormitorios y pasillos, apliques en terrazas.
Motorización de persianas de salones.
Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV terrestre, por cable, satélite y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

DOMÓTICA Y SEGURIDAD
Sistemas de seguridad con detectores de humo o termovelocimétricos y dispositivos anti-intrusión.
Videoportero.

ASCENSOR
Dos ascensores con puertas de acero inoxidable y decoración interior.

TORRE

976 24 21 24

C/ Albareda nº1B, Oficina 1ºB, Zaragoza 50004

www.gestihabitat.com


* Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo